

# ALGEMENE VOORWAARDEN LUNA EVENTS B.V.

Gevestigd aan de Dijkweg 66, 2675 AE HONSELERSDIJK

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59632267

Hoofdstuk 1. Algemeen .....	2
Definities .....	2
Betaling .....	2
Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden .....	3
Overmacht.....	4
Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank .....	4
Hoofdstuk 2. Zaalverhuur .....	4
Definities .....	5
Het gehuurde .....	5
Huurprijs en bijkomende kosten .....	6
Reservering en waarborgsom.....	6
Annulering door huurder.....	7
Annulering door Luna Events .....	7
Inrichting en ontruiming .....	8
Bepalingen van orde .....	8
Vergunningen en rechten van derden.....	9
Aansprakelijkheid .....	10
Aanvullende bepalingen .....	10
Hoofdstuk 3. Catering .....	11
Overschotten.....	11
Diensten op locatie .....	11
Annulering .....	12
Te leveren goederen en diensten .....	12
Eigendom goederen .....	12

## Hoofdstuk 1. Algemeen

Luna Events BV exploiteert een zalencentrum in de provincie Zuid-Holland. Naast het reguliere gebruik voor haar activiteiten verhuurt zij ook ruimten in het zalencentrum, bijvoorbeeld voor bruiloften of zakelijke aangelegenheden. Daarnaast – en soms in combinatie met de zaalverhuur – verzorgt Luna Events BV catering tijdens diverse gelegenheden, zowel in haar eigen zalen als op locatie. Onderhavige algemene voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de te sluiten overeenkomsten met betrekking tot alle bedrijfsactiviteiten.

### Definities

#### Artikel 1

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Luna Events:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Luna Events B.V., contractuele wederpartij bij de overeenkomst met de opdrachtgever en gebruiker van de onderhavige algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijk of rechtspersoon die een overeenkomst met Luna Events BV en contractuele wederpartij bij de overeenkomst met Luna Events BV in de zin van artikel 6:231 sub c BW.
3. **Overeenkomst:** de overeenkomst tot zaalverhuur of catering, dan wel een combinatie daarvan.
4. **Evenement:** de gelegenheid of bijeenkomst ter zake waarvan het gehuurde in gebruik wordt gegeven door Luna Events of ten behoeve waarvan door Luna Events cateringdiensten worden verricht.
5. **Cateringdiensten:** het verzorgen van catering, recepties, evenementen exploitaties en dergelijke in de ruimste zin van het woord.
6. **Partijen:** Luna Events en opdrachtgever gezamenlijk.
7. **Schriftelijk:** onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail, fax of digitaal (bijvoorbeeld via een online interface) mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

### Betaling

#### Artikel 2

1. Luna Events stuurt uiterlijk zes (6) weken voor de reserveringsdatum een factuur aan de opdrachtgever, tenzij de reserveringsdatum binnen zes (6) weken na de totstandkoming van de overeenkomst ligt, in welk geval Luna Events de factuur uiterlijk binnen veertien (14) dagen na het tot stand komen van de reservering zal versturen.
2. De opdrachtgever is verplicht het volledige factuurbedrag binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de factuur te voldoen. Eventuele voorschotten of aanbetalingen dienen onverwijld te worden voldaan.
3. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn verkeert de opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
4. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 5% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke Luna Events maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de opdrachtgever. In dat geval is de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 75,00 (zegge:

vijfzeventig euro). Voor consumenten geldt een percentage van 5% met een minimum van € 40,00 (zegge: veertig euro). Indien de werkelijk door Luna Events gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.

5. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van Luna Events en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens Luna Events onmiddellijk opeisbaar.
6. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde kosten, vervolgens van opengevallen en lopende rente en tot slot van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
7. De prijzen in de offertes zijn exclusief BTW en ander heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
8. Luna Events heeft te allen tijde het recht onderzoek naar de kredietwaardigheid van de opdrachtgever te doen. Indien de opdrachtgever hieraan niet zijn medewerking verleent en/of niet kredietwaardig blijkt, heeft Luna Events het recht de overeenkomst te ontbinden zonder daarmee tot enige schadevergoeding jegens de opdrachtgever gehouden te zijn.

## **Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden**

### *Artikel 3*

1. Indien Luna Events aansprakelijk is voor schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal de in dat specifieke geval door de verzekeraar van Luna Events daadwerkelijk uitgekeerde vergoeding vermeerderd met het eigen risico. Indien de verzekeraar geen vergoeding uitkeert, is de aansprakelijkheid van Luna Events beperkt tot vergoeding van directe schade en tot maximaal tweemaal het overeengekomen factuurbedrag, althans dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - a. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
  - b. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Luna Events aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan Luna Events kunnen worden toegerekend.
  - c. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
2. Luna Events is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen letselschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en boete(s) als gevolg van het niet halen van enige (op)levertermijn. Voorts aanvaardt Luna Events geen aansprakelijkheid voor schade ontstaan door het nuttigen van de door Luna Events bereide of geserveerde gerechten.
3. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade zijn niet van toepassing indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van Luna Events.
4. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever uiterlijk binnen zeven (7) werkdagen na afloop van de overeenkomst schriftelijk te worden gemeld aan Luna Events. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Luna Events in staat is adequaat te reageren.

## **Overmacht**

### *Artikel 4*

1. Onvoorziene omstandigheden van welke aard dan ook, alsmede mobilisatie, oorlogsgevaar, overheidsmaatregelen, werkstaking, extreme weersomstandigheden, bedrijfsbezetting, staking van vervoer, brand, waterschade, vandalisme, gedwongen staking of afgelasting van evenementen op last de overheid, gemeente, politie of brandweer en alle overige omstandigheden waardoor Luna Events de overeenkomst niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren zullen voor Luna Events als overmacht gelden. Hetzelfde geldt, indien Luna Events onverwacht zou worden geconfronteerd met ziekte of ongeval van haar personeel en/of derden, in wier vervanging op korte termijn in redelijkheid niet kan worden voorzien.
2. In geval van overmacht is Luna Events gerechtigd de overeenkomst met opdrachtgever eenzijdig door middel van schriftelijke kennisgeving te ontbinden en is elke schadeplichtigheid van Luna Events uit welchen hoofde dan ook uitgesloten.
3. Indien Luna Events bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

## **Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

### *Artikel 5*

1. Op alle door Luna Events gesloten en te sluiten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden is telkens doorslaggevend voor de inhoud en uitleg van de voorwaarden en eventuele vertalingen daarvan.
3. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – welke ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst waarop de onderhavige voorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, of naar aanleiding van andere overeenkomsten welke een uitvloeisel zijn van een dergelijke overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij een dwingende wetsbepaling zich hiertegen verzet. Dit laat onverlet dat Luna Events met de opdrachtgever kan overeenkomen het geschil te laten beslechten door middel van onafhankelijke arbitrage.

## **Hoofdstuk 2. Zaalverhuur**

De onderhavige bepalingen van dit hoofdstuk 2 zijn – in aanvulling op de algemene bepalingen van hoofdstuk 1 – van toepassing op overeenkomsten waarbij (mede) sprake is zaalverhuur door Luna Events BV aan de opdrachtgever (in dit hoofdstuk verder te noemen: “huurder”). In geval van strijd tussen de bepalingen van dit hoofdstuk 2 en de algemene bepalingen van hoofdstuk 1, prevaleren de voorwaarden van dit hoofdstuk 2 voor zover sprake is van zaalverhuur.

## Definities

### Artikel 6

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon die een huurovereenkomst met Luna Events aangaat met betrekking tot het gehuurde en contractuele wederpartij bij de huurovereenkomst met Luna Events in de zin van artikel 6:231 sub c BW.
2. **Gehuurde:** de ruimte(n) ten aanzien waarvan de huurovereenkomst tussen partijen wordt gesloten.
3. **Huurovereenkomst:** de overeenkomst met betrekking tot de huur van het gehuurde.
4. **Huurperiode:** de periode, vastgelegd in de huurovereenkomst, gedurende welke periode de ruimte(n) aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld en welke aanvangt op de reserveringsdatum.
5. **Huurprijs:** het totaal in de huurovereenkomst overeengekomen factuurbedrag inclusief zaalhuur en extra voorzieningen, doch exclusief waarborgsom.
6. **Reserveringsdatum:** de datum waarop de ruimte(n) volgens de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld. Indien de huurovereenkomst voor meerdere aaneengesloten dagen wordt aangegaan, zal als reserveringsdatum gelden de eerste dag waarop de ruimte(n) volgens de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking zal c.q. zullen worden gesteld.
7. **Zaalhuur:** de prijs zoals overeengekomen in de huurovereenkomst welke huurder aan Luna Events verschuldigd is voor de huur van de kale ruimte(n), dat wil zeggen zonder aankleding en exclusief extra voorzieningen, doch inclusief de kosten voor de schoonmaak van toiletten en ruimte(n) en het aanleveren van de benodigde stoelen en tafels (zonder decoratie).
8. **Extra voorzieningen:** alle in de huurovereenkomst overeengekomen, aanvullende leveringen van zaken en/of diensten door Luna Events aan huurder, waaronder doch niet uitsluitend dj, audio- en visuele apparatuur, catering, personeel en alle overige door Luna Events van derden betrokken zaken en/of diensten.

## Het gehuurde

### Artikel 7

1. Het gehuurde betreft uitsluitend de door Luna Events bij de totstandkoming van de huurovereenkomst als zodanig aangeduide ruimte(n).
2. Luna Events heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte(n) in huur aan te bieden, welk aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte(n) gelijkwaardig is (zijn) aan die van het gehuurde en zonder dat Luna Events gehouden is tot enige schadevergoeding.
3. De huurder is niet bevoegd andere ruimten in het gebouw te betreden, met uitzondering van voor medegebruikers van het gebouw toegankelijke gemeenschappelijke ruimten.
4. Behoudens het bepaalde in artikel 3, lid 2, heeft de huurder jegens Luna Events geen recht op schadevergoeding, indien hij het gehuurde op het overeengekomen tijdstip niet in gebruik kan nemen doordat het gehuurde niet tijdig voor gebruik ter beschikking is gekomen, mits dit niet in gebruik kunnen nemen niet in overwegende mate te wijten is aan grove nalatigheid van Luna Events.
5. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk reclame te maken die afwijkt van het eerder aan Luna Events opgegeven doel.

## Huurprijs en bijkomende kosten

### Artikel 8

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door Luna Events in verband met de verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in lid 2, van dit artikel en artikel 10.
2. Indien Luna Events niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk op de overeengekomen huurperiode ter beschikking van de huurder te stellen noch ook het in artikel 7, lid 2, bedoeld aanbod aan de huurder doet, zal Luna Events de in verband met de huurovereenkomst reeds door de huurder betaalde bedragen crediteren en aan hem restitueren.
3. Alle door Luna Events te maken kosten voor extra voorzieningen, zoals audio- en visuele apparatuur, scheidingswanden en onvoorzienbare kosten van extra personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving komen voor rekening van de huurder. De (verhuur)kosten van de hier bedoelde extra voorzieningen zullen zoveel als mogelijk vooraf aan de huurder worden opgegeven, doch de huurder zal zich in elk geval conformeren aan de bonafide opgave van Luna Events achteraf.
4. Indien partijen overeenkomen dat de catering geschiedt door huurder of een door huurder ingeschakelde derde en daarbij de keuken wordt gebruikt, is huurder gehouden de keuken schoon achter te laten. Indien de huurder nalaat de keuken schoon achter te laten, zal Luna Events de schoonmaak voor zijn rekening nemen en hiervoor een bedrag ad € 250,00 (zegge: tweehonderdvijftig euro) aan de huurder in rekening brengen.
5. Bij het vaststellen van de geldende zaalhuurprijzen, personele uurprijzen en horecaprijzen voor de huurder, is het jaar waarin de huurder de zaal huurt uitgangspunt. Luna Events is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alsnog bij de huurder in rekening te brengen. Daarbij wordt uitgegaan van het indexcijfer voor de gezinsconsumptie, dan wel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer. De prijsstijgingen zullen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de huurder doorberekend worden. De huurder kan zich niet op enige andere tarievenlijst of prijsafspraken beroepen dan de met bovengenoemde uitgangspunten door Luna Events geaccordeerde.

## Reservering en waarborgsom

### Artikel 9

1. Bij het aangaan van de huurovereenkomst is de huurder aan Luna Events een waarborgsom verschuldigd.
2. Een reservering wordt definitief na betaling van de waarborgsom ter hoogte van € 2.000,00 (zegge: tweeduizend euro), tenzij partijen uitdrukkelijk een ander bedrag zijn overeengekomen.
3. De waarborgsom zal uiterlijk binnen vijftien (15) werkdagen na afloop van de huurperiode aan de huurder worden terugbetaald. Eventuele schade aan het gehuurde of die Luna Events als gevolg van een doen of nalaten, welke aan de huurder of diens gasten en ingeschakelde derden, lijdt, zal door Luna Events op de waarborgsom in mindering worden gebracht. Mocht de waarborgsom niet voldoende zijn om voormelde schade te dekken, dan stuurt Luna Events ter zake het resterende schadebedrag een aanvullende factuur aan huurder.

## **Annulering door huurder**

### *Artikel 10*

1. In geval van annulering van de huurovereenkomst door huurder, is de huurder een vergoeding aan Luna Events verschuldigd. Deze vergoeding bedraagt:
  - a. bij annulering tot honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt € 450,00 (zegge: vierhonderdvijftig euro) aan administratiekosten aan de huurder in rekening gebracht;
  - b. bij annulering korter dan honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder de volledige borg aan annuleringskosten verschuldigd;
  - c. bij annulering korter dan negentig (90) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder naast de volledige borg, tevens een bedrag ter hoogte van 50% van de zaalhuur verschuldigd;
  - d. bij annulering later dan zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de huurder naast de borg, tevens een bedrag ter hoogte van 100% van de zaalhuur verschuldigd alsmede de eventuele kosten van extra overeengekomen voorzieningen, waaronder doch niet uitsluitend audio- en visuele apparatuur, catering en personeel.
2. Indien huurder besluit niet de volledige, maar slechts een gedeelte van de huurovereenkomst te annuleren, is huurder 50% van het ter zake overeengekomen factuurbedrag verschuldigd, met dien verstande dat huurder het volledige factuurbedrag verschuldigd is indien de gedeeltelijke annulering korter dan dertig (30) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum plaatsvindt.
3. Door de huurder op grond van annulering aan Luna Events verschuldigde bedragen zullen zoveel als mogelijk in mindering worden gebracht op de door de huurder aan Luna Events betaalde waarborgsom. Indien de door huurder aan Luna Events verschuldigde vergoeding de hoogte van de waarborgsom overstijgt, zal Luna Events het resterende bedrag door middel van factuur aan de huurder in rekening brengen.
4. Huurder is de vergoeding uit hoofde van lid 1 van dit artikel aan Luna Events verschuldigd ongeacht of de ruimte(n) en/of extra voorzieningen na annulering aan derden wordt c.q. worden verhuurd of geleverd.

## **Annulering door Luna Events**

### *Artikel 11*

1. Luna Events is te allen tijde gerechtigd de huurovereenkomst zonder opgave van reden en tot uiterlijk zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum te annuleren zonder daarmee tot enige schadevergoeding jegens de huurder gehouden te zijn.
2. In geval van annulering van de huurovereenkomst door Luna Events korter dan zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum, is Luna Events uitsluitend de volgende vergoeding aan huurder verschuldigd:
  - a. een vergoeding ter hoogte van 50% van de overeengekomen waarborgsom bij annulering korter dan zestig (60) maar langer dan dertig (30) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum;
  - b. een vergoeding ter hoogte van 100% van de overeengekomen waarborgsom bij annulering korter dan dertig (30) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum.
3. Indien Luna Events besluit de huurovereenkomst met de huurder te annuleren, zal Luna Events de door de huurder betaalde waarborgsom alsmede eventueel reeds door de huurder op grond van de huurovereenkomst betaalde bedragen binnen vijftien (15) werkdagen terugbetalen.
4. In geval van overmacht is Luna Events te allen tijd gerechtigd de huurovereenkomst te annuleren in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4 van deze algemene voorwaarden.

## **Inrichting en ontruiming**

### *Artikel 12*

1. De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met Luna Events. Uiterlijk twee (2) weken vóór de reserveringsdatum dient de huurder Luna Events in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. Luna Events heeft het recht de huurder de bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.
2. In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen te allen tijde door en vanwege de huurder aangesteld persoon worden begeleid.
3. Behoudens goedkeuring van Luna Events mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.
4. Te verrichten werkzaamheden voor schoonmaken en voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, water toe- en afvoer, gas, telefoon en tijdelijke aansluiting op het interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven die door Luna Events worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder. Luna Events is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met, deze tijdelijke aansluitingen ontstaat, terwijl de huurder Luna Events vrijwaart van aanspraken van derden.
5. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is Luna Events gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen om het gehuurde in oorspronkelijke staat terug te brengen en is de huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat Luna Events als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

## **Bepalingen van orde**

### *Artikel 13*

1. De huurder is jegens Luna Events verplicht alle wettelijke verplichtingen alsmede alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.
2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren evenement, is in principe niet toegestaan, uitzondering hierop behoeft te allen tijde schriftelijke toestemming van Luna Events. Luna Events heeft de algemene zorg voor beveiliging van de toegangen tot het gebouw. Tijdig voor de huuringang treden partijen in overleg over de vraag, of extra beveiliging gezien het door de huurder voorgenomen gebruik van het gehuurde noodzakelijk is. Indien deze noodzaak blijkt, zal de extra beveiliging geschieden door personen, die door Luna Events worden aangewezen. De daaraan verbonden kosten komen voor de rekening van de huurder.
3. Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van personeel van Luna Events. Luna Events is niet aansprakelijk voor storingen in deze technische installaties.
4. In het gehuurde mogen zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke, dan wel hinderlijke goederen bevinden.
5. In het gehuurde alsmede in de gemeenschappelijke ruimten mogen geen door de huurder en diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden, meegenomen eet- of drinkwaren worden gebruikt, anders dan na uitdrukkelijke goedkeuring van Luna Events. De verzorging van recepties, partijen, lunches, diners,



e.d. mag uitsluitend geschieden door noreca van Luna Events of cateringorganisaties die door Luna Events zijn aangegeven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

6. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met Luna Events is overeengekomen.
7. De huurder draagt er zorg voor dat aan de medegebruikers van het gebouw geen overlast wordt aangedaan. De huurder is gehouden aanwijzingen van Luna Events ter zake op te volgen.
8. Het produceren en/of afspelen van muziek door de huurder, zijn gasten en door de huurder ingeschakelde derde(n) buiten het gehuurde (dus rondom het gehuurde of op het parkeerterrein) is niet toegestaan. Ongeacht het tijdstip. In het gehuurde zelf mag er tot uiterlijk 02:00 uur muziek worden afgespeeld en/of geproduceerd, tenzij anders overeengekomen. In geval van overtreding van deze bepaling zal Luna Events een bedrag ad € 550,00 (zegge: vijfhonderdvijftig euro) op de borg inhouden.
9. De huurder, zijn gasten en door de huurder ingeschakelde derde(n) dienen het gehuurde uiterlijk om 03:00u te hebben verlaten, tenzij schriftelijke anders overeengekomen. Mocht huurder, zijn gasten of de door huurder ingeschakelde derde(n) het gehuurde niet tijdig verlaten, dan brengt Luna Events na 02:00u een bedrag ad € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro) per half uur aan uitlooptijd in rekening, waarbij een gedeelte van een half uur als volledig half uur wordt gerekend. Dit bedrag komt boven op de overeengekomen huurprijs.
10. De verhuurder, zijn gasten alsmede door de huurder ingeschakelde derden dienen bij vertrek geen geluidsoverlast voor de omwonenden te veroorzaken. Het is verhuurder, zijn gasten en door de huurder ingeschakelde derden in ieder geval niet toegestaan om bij het verlaten van het gehuurde na middernacht op het parkeerterrein te blijven hangen, bijvoorbeeld om na te praten, te dansen of muziek te draaien in de auto. Ook schreeuwen of claxonneren bij het weggaan is niet toegestaan. Dit om onnodige overlast voor omwonende tot een minimum te beperken. Indien Luna Events een klacht van een of meer omwonenden ontvangt ter zake, behoudt Luna Events zich het recht voor om een bedrag ad € 550,00 (zegge: vijfhonderdvijftig euro) op de borg in te houden.
11. Fotograferen en filmen binnen het gebouw is zonder toestemming van Luna Events niet toegestaan.
12. Het afsteken van vuurwerk, strooien van rozenbladeren of het afschieten van confetti op het terrein of binnen het gehuurde is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Luna Events. In geval van overtreding van deze bepaling zal Luna Events een bedrag ad € 1.500,00 (zegge: vijftienhonderd euro) op de borg inhouden.
13. De huurder garandeert dat bij het houden van een evenement de deelnemers, gasten en/of bezoekers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.
14. Eventuele schade, waaronder door het bevoegd gezag opgelegde boetes of heffingen, die Luna Events lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van de bepalingen uit dit artikel, komt voor rekening van huurder en zal door Luna Events integraal op huurder worden verhaald.

## **Vergunningen en rechten van derden**

### *Artikel 14*

1. De huurder zal alle toestemmingen verwerven die voor zijn wijze van gebruik van de ruimte(n) worden vereist door de plaatselijke of centrale overheid of enig ander bevoegde instantie en/of derde. De huurder verklaart dat door het aangaan van de huurovereenkomst en door diens wijze van gebruik van het gehuurde geen inbreuk op de rechten van derden plaatsvindt. Alle aan het verkrijgen van deze toestemmingen verbonden kosten, auteursrechten en BUMA-rechten daaronder begrepen, komen voor rekening van de huurder.
2. Indien het aan lid 1 bepaalde niet wordt voldaan, zal dat geen grond zijn voor ontbinding van de huurovereenkomst of voor enige actie jegens Luna Events, terwijl de huurder alsdan Luna Events vrijwaart van aanspraken van derden, die hieruit tegenover Luna Events mochten voortvloeien.

## **Aansprakelijkheid**

### *Artikel 15*

1. Luna Events is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Luna Events.
2. Goederen van de huurder of derden bevinden zich voor, tijdens en na de huurperiode en perioden die liggen tussen niet aaneensluitende huurperioden in het gebouw, waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, op eigen risico van de huurder of deze derden. Luna Events is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van geld en/of goederen uit het gebouw.
3. De huurder vrijwaart Luna Events voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade in gevallen, waarin de huurder zelf jegens Luna Events geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
4. Alle werkzaamheden verricht door derden, die in opdracht van de huurder zijn aangesteld, zoals technici, standbouwers, organisatiebureaus, cateraars, horecapersoneel, e.d., worden uitgevoerd voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de huurder, met inachtneming van het gestelde onder artikel 12, lid 3. De huurder vrijwaart Luna Events voor alle aanspraken ter zake, zoals doch niet uitsluitend aanspraken van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit alsmede aanspraken van overheidsinstanties waaronder die van de belastingdienst, bijvoorbeeld ter zake van door de huurder of door de huurder ingeschakelde derden verschuldigde premies en belastingen, alsmede eventuele aanspraken van de Immigratie- en Naturalisatiedienst, bijvoorbeeld ter zake van het niet beschikken over een werkvergunning.

## **Aanvullende bepalingen**

### *Artikel 16*

1. Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van Luna Events het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.
2. De huurder zal het personeel van Luna Events ten behoeve van de uitoefening van hun taak en het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen.
3. In geval van, aan de huurder toe te rekenen ordeverstoringen en indien de huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft Luna Events het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de huurder vereist is en dient de huurder op de eerste aanwijzing van Luna Events terstond te voldoen aan diens in artikel 12, lid 5, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd het recht van Luna Events op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.
4. Mocht Luna Events na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat het evenement van racistische, fascistische en/of mensenrechten schendende aard is, heeft Luna Events te allen tijde het recht de overeenkomst éézijdig te annuleren, zonder dat Luna Events tot enige schadevergoeding of restitutie jegens huurder gehouden is.
5. Luna Events is gerechtigd om nadere (huis)regels aan het gebruik van het gehuurde te verbinden. Een overzicht van de huisregels zal door Luna Events duidelijk in het gehuurde worden getoond. De huurder, zijn gasten en door huurder ingeschakelde derden zijn gehouden zich conform de huisregel te gedragen.

## Hoofdstuk 3. Catering

De onderhavige bepalingen van dit hoofdstuk 3 zijn – in aanvulling op de algemene bepalingen van hoofdstuk 1 – van toepassing op overeenkomsten waarbij (mede) sprake is van het verrichten van diensten zoals onder andere het verzorgen van catering, recepties, evenementen exploitaties en dergelijke in de ruimste zin van het woord. In geval van strijd tussen de bepalingen van dit hoofdstuk 3 en de algemene bepalingen van hoofdstuk 1, prevaleren de voorwaarden van dit hoofdstuk 3 voor zover sprake is van cateringdiensten.

### Overschotten

#### Artikel 17

1. Overgebleven en niet-gebruikte ingrediënten, gerechten en/of voedingsmiddelen die door Luna Events zijn meegebracht, bereid of (gedeeltelijk) gebruikt zijn voor een evenement, zijn en blijven eigendom van Luna Events, ongeacht of er wel of niet voldoende opkomst (gasten) aanwezig waren op het evenement. In overleg kan Luna Events toestaan dat opdrachtgever of de gasten een gedeelte mee naar huis nemen, maar Luna Events is hiertoe nimmer verplicht.
2. Indien Luna Events ingevolge lid 1 van dit artikel toestaat dat gasten of de opdrachtgever overgebleven of niet-gebruikte ingrediënten, gerechten en/of voedingsmiddelen mee naar huis nemen, is Luna Events niet verantwoordelijk voor de versheid, houdbaarheid en kwaliteit daarvan. Luna Events aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die de opdrachtgever of de gasten lopen als gevolg van meegenomen ingrediënten, gerechten en/of voedingsmiddelen, waaronder schade als gevolg van voedselvergiftiging.

### Diensten op locatie

#### Artikel 18

1. Indien de diensten geleverd worden op een andere (externe) locatie dan een van de locaties van Luna Events, dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat:
  - a. Luna Events kosteloos kan beschikken over een volledig ingerichte keuken en voldoende ruimte, apparatuur, energie en water, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Voorts dienen er voldoende ovens, gasbranders en/of gaspitten, alsmede voldoende koel- en vriescellen aanwezig te zijn om de gerechten voor het aantal verwachte gasten te kunnen bereiden;
  - b. dat de in lid 1 van dit artikel genoemde faciliteiten beschikbaar zijn en bruikbaar door Luna Events. Opdrachtgever geeft Luna Events de ruimte te kunnen werken volgens de wettelijke regels op het gebied van hygiëne, arbo en milieu. Opdrachtgever neemt alle financiële consequenties van eventuele tekortkomingen voor zijn rekening;
  - c. indien opdrachtgever (mede)eigenaar is van de locatie, het afval en het aanbieden daarvan geschiedt volgens de wettelijke voorschriften en zonder kosten voor Luna Events. Belastingen, energie- en waterverbruik, riolering en afvalverwerking, ten behoeve van de door Luna Events te verlenen diensten zijn voor rekening van opdrachtgever.

## **Annulering**

### *Artikel 19*

1. Indien opdrachtgever een overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert is de opdrachtgever, als schadevergoeding de volgende annuleringskosten in percentages van het voor het desbetreffende goederen of diensten van Luna Events in een overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd:
  - a. bij annulering tot honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt € 450,00 (zegge: vierhonderdvijftig euro) aan administratiekosten aan de opdrachtgever in rekening gebracht;
  - b. bij annulering korter dan honderdvijftig (150) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de opdrachtgever de volledige aanbetaling aan annuleringskosten verschuldigd;
  - c. bij annulering korter dan negentig (90) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de opdrachtgever naast de volledige aanbetaling, tevens een bedrag ter hoogte van 50% van het overeengekomen factuurbedrag verschuldigd;
  - d. bij annulering later dan zestig (60) dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum is de opdrachtgever het volledig overeengekomen factuurbedrag verschuldigd.
2. Indien een opdrachtgever een overeenkomst geheel of gedeeltelijk annuleert is hij, indien het een annulering betreft ten aanzien van goederen/diensten geleverd door derden als onderaannemer van Luna Events als schadevergoeding verschuldigd de annuleringskosten welke Luna Events aan deze derden verschuldigd zal zijn, in welk geval deze annuleringskosten kunnen afwijken van de annuleringskosten zoals vermeld in lid 1 van dit artikel. Gehele of gedeeltelijke annulering van een overeenkomst door de opdrachtgever dient schriftelijk aan Luna Events te geschieden. Voor de vaststelling van de annuleringskosten wordt uitgegaan van de datum van ontvangst van dit schrijven door Luna Events.

## **Te leveren goederen en diensten**

### *Artikel 20*

De uitvoering van de overeenkomst tussen opdrachtgever en Luna Events is gebaseerd op de door de opdrachtgever opgegeven aantallen en omstandigheden. Indien de opgave van opdrachtgever niet overeenstemt met de werkelijkheid is Luna Events niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen daarvan. Indien Luna Events als gevolg van een groter aantal gasten een grotere hoeveelheid moet leveren, is Luna Events gerechtigd de extra kosten hiervoor aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

## **Eigendom goederen**

### *Artikel 21*

Alle serviesgoederen, tafelzilver, tafels, stoelen, linnengoed en andere door Luna Events ter beschikking gestelde non-consumptieve goederen blijven eigendom van Luna Events. Indien goederen van Luna Events achterblijven, moeten deze door opdrachtgever ongefrankeerd aan Luna Events geretourneerd worden. Schade aan of verlies van deze goederen door opdrachtgever of zijn genodigden of personeelsleden veroorzaakt, moeten door opdrachtgever aan Luna Events tegen kostprijs worden vergoed.